

КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ У ВОДЫ · МОСКВА

NORD *81*

81 этаж над рекой. 324 метра света, тишины
и частного сервиса — первая башня на
северной набережной.

324

МЕТРА ВЫСОТА

81

ЭТАЖ

420

РЕЗИДЕНЦИЙ

2028

КЛЮЧИ



Дом, где небо — часть интерьера

NORD 81 — самая высокая жилая башня северной набережной. Силуэт закручен к воде на 48°, поэтому из каждой резиденции открывается панорама реки и исторического центра.

I

Архитектура

Закрученный фасад, потолки 3,6 м, окна в пол высотой 3,2 м

II

Приватность

Не больше 6 резиденций на этаже и личный лифтовой холл

III

Сервис

Консьерж 24/7, valet-парковка, клининг и доставка к двери



02 — ЛОКАЦИЯ

Центр в 7 минутах. Река ПОД ОКНАМИ.

7 МИН	до Садового кольца и Кремля
400 М	собственной набережной и яхт-причал
12 ГА	парк с амфитеатром и беговой петлёй 3 км
5 МИН	пешком до станции метро
3 ШКОЛЫ	и 2 детских сада в радиусе 10 минут



Силуэт, закрученный к воде

324_м

высота башни — выше соседних
кварталов в 4 раза

48°

поворот фасада от первого до
последнего этажа

3,6_м

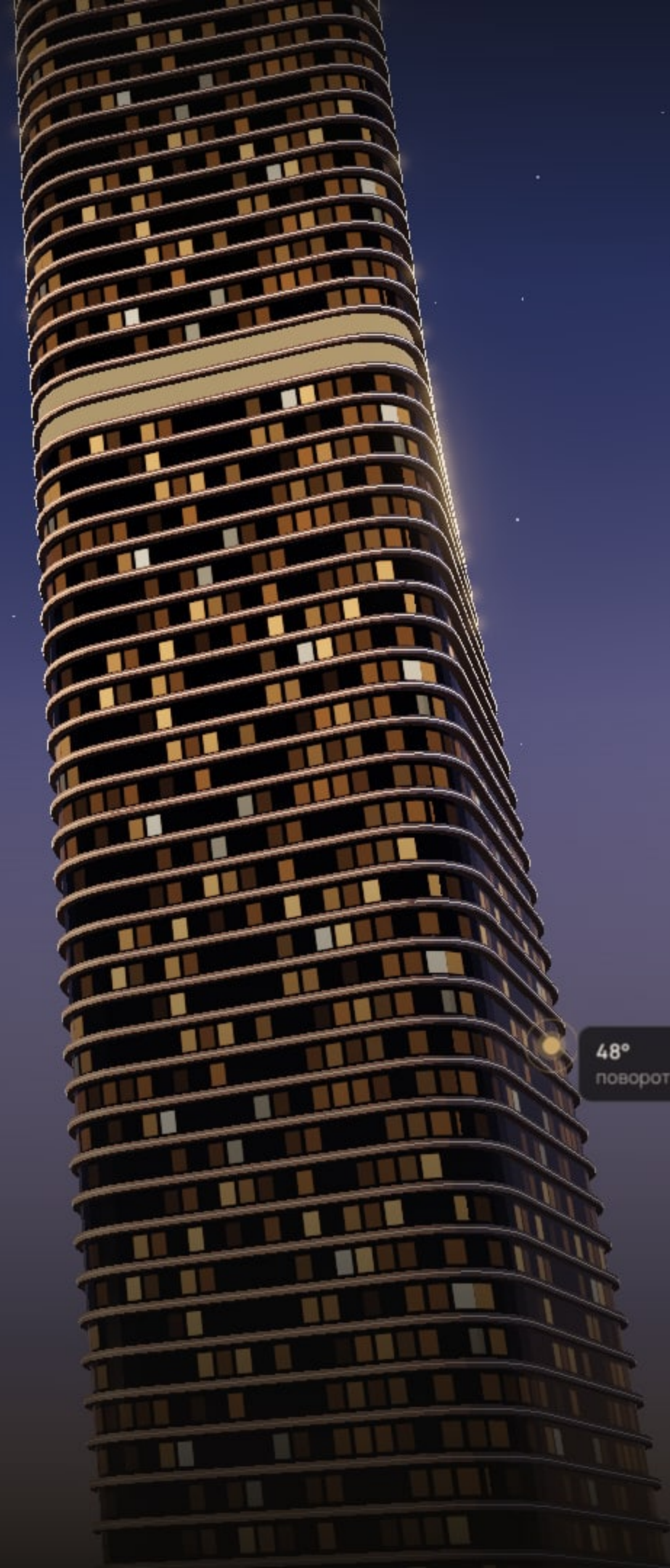
высота потолков во всех
резиденциях

3,2_м

панорамное остекление от пола
до потолка

Фасад из низкоэмиссионного стекла с бронзовой фриттой. Ночью
каждое перекрытие подсвечивает золотая световая линия — башню
видно из любой точки города.

48°
поворот фасада к реке



ОТЕЛЬ ВНУТРИ ДОМА

8 000 м² общих пространств только для резидентов. Всё, ради чего раньше приходилось выходить из дома, — теперь на лифте.

78 эт Sky-lounge и ресторан
панорама 360°, шеф-повар резиденции

60 эт SPA и бассейн 50 м
хаммам, сауна, криокамера

59 эт Фитнес-клуб 1 600 м²
персональные тренеры, йога-студия

3 эт Детский клуб и кинозал
на 40 мест, программа выходных

1 эт Лобби 1 200 м²
библиотека, камин, переговорные



78 этаж
Sky-lounge и ресторан

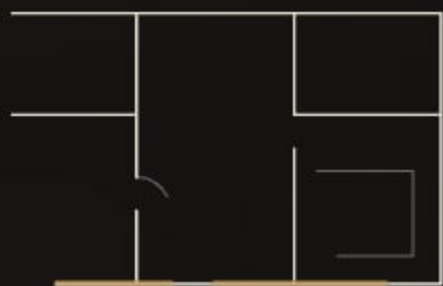
59 этаж
Фитнес 1 600 м²

60 этаж
SPA и бассейн 50 м

Лобби
1 200 м², библиотека

05 — РЕЗИДЕНЦИИ

От 58 до 420 м²



Студия-люкс

58-72 м²

от 42 млн ₽



Резиденция 2+1

96-148 м²

от 71 млн ₽

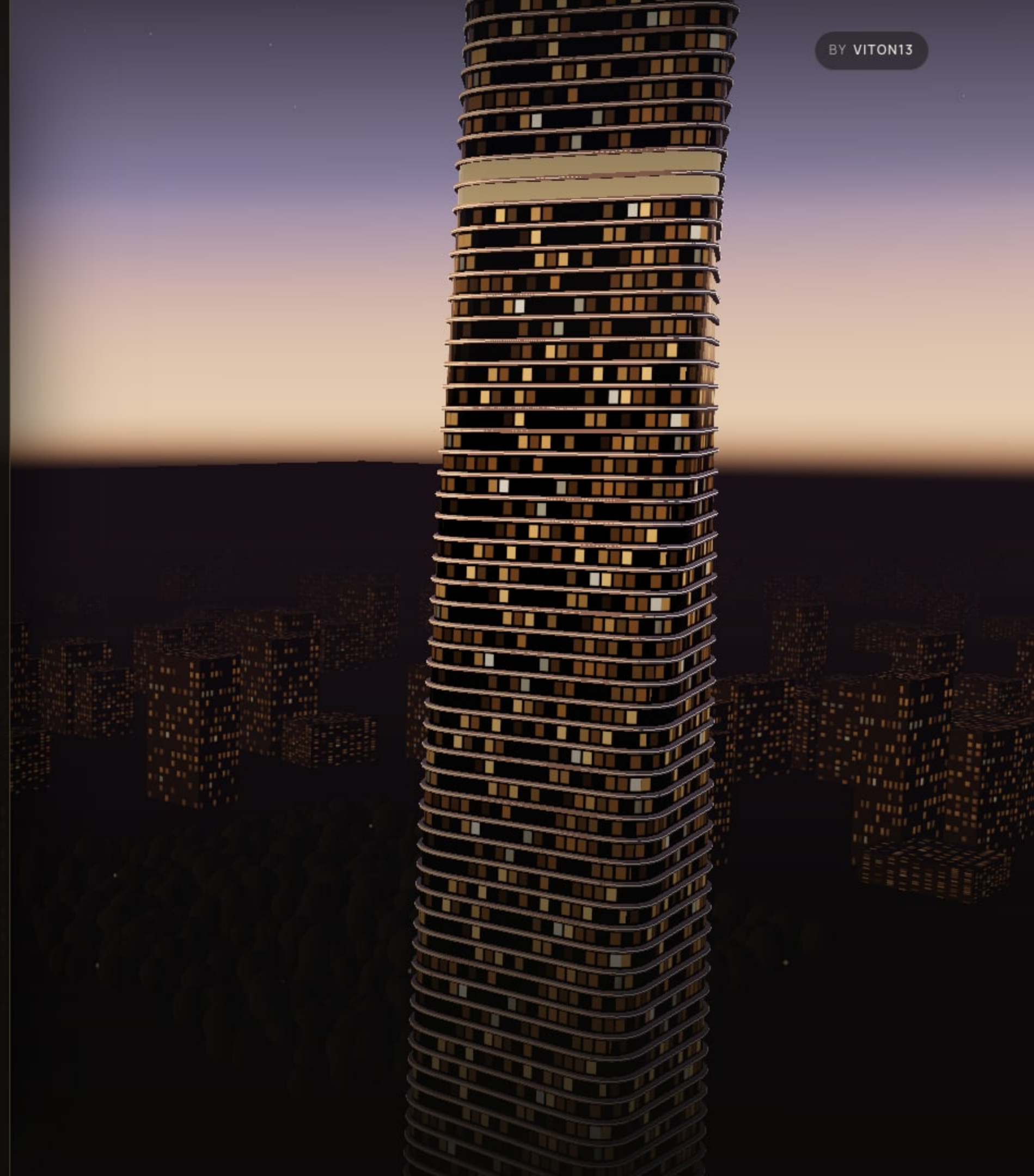


Пентхаус с террасой

240-420 м²

от 290 млн ₽

Отделка White Box или дизайнерская «под ключ» от бюро-партнёров. Мастер-спальня с гардеробной и ванной в каждой резиденции от 96 м².



06 — ВИДЫ

Чем выше — тем тише город

- 61–81 **Вся Москва до горизонта**
пентхаусы и sky-резиденции, закаты над центром
- 31–60 **Кремль и исторический центр**
прямой вид на излучину реки и мосты
- 10–30 **Река и набережная**
вода на расстоянии вытянутой руки, парк под окнами

Первые 9 этажей отданы лобби и сервисам — жилые этажи начинаются выше крон деревьев.

61–81
вся Москва

31–60
центр и Кремль

10–30
река

Прозрачные условия покупки

Стоимость резиденций

от 42 млн ₽

-7%

при 100% оплате сразу

0% на 24 мес

рассрочка от застройщика, взнос от 30%

от 5,9%

ипотека с банками-партнёрами

Trade-in

зачтём вашу квартиру за 30 дней

+38% к цене до получения ключей



7,2%

годовая доходность аренды

×1,9

спрос на премиум у воды с 2022 года

Прогноз по динамике премиального сегмента 2019–2026. Не является публичной офертой.



09 — ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

64 из 81 этажа уже стоят

Готовность монолита — 79%. Каждый месяц добавляется 3 этажа.

I кв. 2025

Старт, котлован

III кв. 2026

64-й этаж — сейчас

II кв. 2027

Фасад и кровля

II кв. 2028

Ключи



Сейчас — 64 этаж
+3 этажа в месяц

ОФИС ПРОДАЖ: СЕВЕРНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 81

Посмотрите на Москву с 81-го этажа

Частный показ шоу-рума и смотровой площадки
— по записи, 7 дней в неделю с 10:00 до 22:00.

Записаться на показ

+7 (495) 000-81-81

Концепт-презентация VITON13. Проект, цифры и контакты вымышлены и
показывают формат 3D-презентации.

